

Кому ООО «УК «Центр Менеджмент»
(наименование застройщика)
Д. У. ЗПИФ комбинированным
«Сибпромстрой Югория»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Западная, д. 7, офис 1, г. Одинцово,
полное наименование организации - для
Одинцовский район, Московская область
юридических лиц),
Российская Федерация, 143002
(почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданных разрешений на строительство
от 14.08.2020 г. № 86- ru 86507101- 29- 2020,
№ 86- ru 86507101- 30- 2020)

Дата 25.11.2021.

№ 86- ru 86507101-45- 2021

Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p align="center">«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО- Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, район «Гидронамыв» условный №</p>

		188». 1,2 этапы строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»; Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Институт Проектирования и Экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 86-2-1-3-036538-2020 от 06.08.2020 г.; № 86-2-1-2-064474-2021 от 01.11.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:03:0000000:136336
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.06.2018 г., №RU86507101-000343 Администрация Сургутского района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектстройконструкция», шифр: 24-18, 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: « Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО- Югра (Тюменская область), Сургутский	

район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, район «Гидронамыв» условный № 188». 1,2 этапы строительства»

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	27968,3	Площадь участка (кв. м):	23354,0
Объем (куб. м):	100551,0	в том числе подземной части (куб. м):	6522,3
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3437,8		

Иные показатели: **Общая площадь нежилых помещений- 5593,5 кв. м; площадь общего имущества в многоквартирном доме- 5593,5 кв. м; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)- 22528,0 кв. м; общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)- 23392,8 кв. м; количество секций- 9 шт.; количество квартир- 390 шт., в том числе 1- комнатные- 202 шт., 2- комнатные- 109, 3-комнатные- 79 шт.; Наружные инженерные сети и благоустройство территории в соответствии с проектной документацией.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО- Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, район «Гидронамыв» условный № 188». 1,2 этапы строительства». 1 этап, Секция 1- 5.**

Общая площадь (кв. м):	14485,0	Площадь участка (кв. м):	14462,0
Объем (куб. м):	51977,50	в том числе подземной части (куб. м):	3374,3
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1776,7		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 747,70 кв. м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас- 12176,5 кв. м.; количество квартир- 193 шт., в том числе 1- комнатные- 85 шт., 2- комнатные- 62 шт., 3-комнатные- 46 шт.; общая площадь нежилых помещений (площадь общего имущества)- 2815,4 кв. м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ХМАО- Югра (Тюменская область), Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, район «Гидронамыв» условный № 188». 1,2 этапы строительства». 2 этап, Секция 6- 9.

Общая площадь (кв. м):	13483,3	Площадь участка (кв. м):	8892,0
Объем (куб. м):	48573,5	в том числе подземной части (куб. м):	3148,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1661,1		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)- 10780,3 кв. м.; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас- 11216,3 кв. м.; количество квартир- 197шт., в том числе 1- комнатные- 117 шт., 2-комнатные- 47 шт., 3-комнатные- 33 шт.; общая площадь нежилых помещений (площадь общего имущества)- 2778,1 кв. м.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	условный № 188, район «Гидронамыв», пгт. Белый Яр, городское поселение Белый Яр, Сургутский район, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 10 " ноября 20 22 г.
в соответствии с 24-18- ПОС1, 24-18- ПОС2

**Директор департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

О. В. Виер

(расшифровка подписи)

" 25 " ноября 20 21 г.
М.П.

